

IM WESTEN VIEL NEUES

Städte-Ranking
Bern ist zurück
auf dem Podest.
Auffällig viele Auf-
steiger vermelden
der Jurabogen und
der Grossraum
Genf.

von FLORENCE VUICHARD

BERN Die Bundesstadt hat eine neue Wachstumsdynamik erfasst. Im Städte-Ranking verbessert sich Bern deshalb um eine Position auf Rang 3.



**W.A. MOZART:
REQUIEM
JUPITER-SINFONIE**

Berner Bach Chor
Orchestra of Europe
Leona-Lisa Wüstendörfer, Dirigentin
Rächer Hornisch, Sopran
Marina Viotti, Alt
Jörg Dürmüller, Tenor
Josef Coca Loza, Bass

Samstag, 22. Juni 2019
19:30 Uhr in der Tonhalle St. Gallen
Sonntag, 23. Juni 2019
17:00 Uhr im Kutschaal Bern

Worverkauf:
www.bachchor.ch

BC
Berner Bach Chor
Leona-Lisa Wüstendörfer



Die Liste: Zürich top, Steffisburg flop

Rangveränderungen zum Vorjahr: ■ besser □ unverändert ■ schlechter

Rang	2019	2018	Gemeinde	Themenränge									
				Arbeitsmarkt	Bevölkerung, Wohnen	Bildung	Kultur, Freizeit	Erholung	Einkaufen	Gesundheit, Sicherheit	Soziales	Mobilität	Steuern
1	1	Zürich	4	20	2	8	26	8	4	14	1	17	4
2	2	Zug	21	8	15	9	9	1	19	121	42	7	1
3	4	Bern	1	85	13	4	48	11	40	10	17	119	3
4	3	Winterthur	26	28	6	18	85	10	31	17	7	43	55
5	5	Aarau	14	52	19	11	88	6	94	37	11	41	7
6	6	Basel	6	94	1	10	152	18	28	43	2	69	6
7	8	Genf	8	53	5	12	68	15	25	120	6	91	10
8	7	Luzern	3	87	8	22	46	7	124	24	31	50	12
9	10	Uster	46	47	14	60	59	34	6	91	10	20	59
10	9	St. Gallen	13	122	4	16	27	12	32	33	48	113	2
11	11	Lausanne	30	30	9	14	72	14	23	38	20	143	13
12	12	Baden	12	55	16	1	83	47	137	46	41	29	25
13	14	Kloten	10	88	59	63	122	23	12	28	9	27	102
14	13	Wallisellen	19	2	144	110	150	5	7	60	5	11	125
15	16	Cham	20	11	69	87	37	57	21	110	72	12	46
16	19	Carouge (GE)	39	39	36	20	120	21	29	100	13	99	29
17	15	Lenzburg	41	14	44	42	38	83	47	63	40	57	43
18	18	Bülach	111	3	61	75	94	58	43	78	22	35	28
19	20	Dübendorf	29	12	138	76	106	90	9	47	8	22	113
20	17	Horgen	74	37	88	61	16	118	15	51	59	6	49
21	23	Schlieren	44	4	139	145	96	40	16	5	4	66	110
22	22	Baar	2	17	92	100	63	111	17	133	51	9	57
23	21	Rapperswil-Jona	33	138	31	31	24	3	63	146	80	36	24
24	24	Dietikon	36	7	27	109	117	85	45	13	12	74	136
25	26	Chur	17	91	10	21	44	48	130	52	117	59	19
26	25	Frauenfeld	27	59	52	46	82	32	119	86	53	58	32
27	28	Opfikon	25	1	154	125	139	119	10	27	3	33	144
28	27	Lugano	55	50	22	6	3	71	98	125	130	48	58
29	32	Sursée	7	40	43	65	70	52	54	41	114	79	26
30	30	Fribourg	97	67	3	15	61	50	161	67	56	128	20
31	37	Neuenburg	66	155	7	3	12	49	111	126	78	149	8
32	38	Lancy	23	18	30	103	133	33	49	73	16	108	124
33	39	Biel	60	90	24	37	14	42	107	93	83	141	17
34	33	Vevey	83	29	53	34	116	2	106	39	57	139	42
35	29	Meilen	77	32	125	97	78	93	20	109	68	3	14
36	31	Volketswil	76	41	142	136	103	31	30	36	23	16	85
37	42	Regensdorf	37	25	72	153	142	66	13	26	18	39	154
38	34	Wetzikon	103	10	39	84	153	63	48	48	19	52	117
39	44	Olten	24	99	21	2	97	65	152	139	35	94	60
40	40	Zollikon	87	95	103	108	41	97	1	84	36	2	98
41	41	Thalwil	112	110	105	69	43	80	5	87	34	4	135
42	43	Adliswil	80	27	110	142	45	121	3	65	26	14	116
43	36	Freienbach	11	100	93	105	39	22	66	130	100	8	22
44	35	Risch	9	5	116	141	22	130	18	114	81	13	78
45	46	Wädenswil	108	65	42	50	73	75	58	40	77	18	96
46	47	Pfäffikon (ZH)	86	19	79	52	113	114	74	97	37	28	89
47	45	Küsnacht (ZH)	61	102	123	93	56	115	2	72	69	1	62
48	48	Morges	102	49	34	64	121	4	73	98	84	109	15
49	53	Nyon	79	31	71	49	134	9	85	71	97	71	37
50	49	Wettingen	18	131	41	99	114	51	113	61	25	31	109

Rang	2019	2018	Gemeinde	Themenränge									
				Arbeitsmarkt	Bevölkerung, Wohnen	Bildung	Kultur, Freizeit	Erholung	Einkaufen	Gesundheit, Sicherheit	Soziales	Mobilität	Steuern
51	50	Affoltern am Albis	123	38	107	81	109	13	8	74	63	62	133
52	55	Schaffhausen	73	145	29	25	29	41	149	62	95	75	23
53	52	Montreux	134	54	73	30	7	24	112	81	93	114	67
54	54	Steinhausen	5	48	134	151	130	59	14	113	73	15	103
55	58	Zofingen	59	80	26	89	60	136	67	22	86	51	56
56	51	Brugg	114	86	23	44	118	35	118	89	75	55	86
57	57	Stans	31	116	82	53	25	30	126	108	135	40	21
58	62	Liestal	32	130	57	28	90	96	123	53	52	87	36
59	56	Schwyz	35	124	96	66	10	17	121	129	134	24	83
60	59	Sion	52	44	18	29	67	62	150	137	123	130	9
61	60	Solothurn	42	120	60	7	127	54	146	66	108	89	18
62	64	Sprentles-Quates	40	79	45	90	144	101	27	105	47	64	107
63	65	Muttenz	15	144	25	114	62	120	64	92	49	56	88
64	68	Bassersdorf	125	66	95	124	123	109	39	49	24	26	108
65	63	Rheinfelden	109	16	100	83	55	129	38	112	82	44	80
66	61	Urdorf	54	113	130	116	79	150	11	20	27	34	137
67	66	Illnau-Effretikon	130	139	112	123	77	68	35	29	30	45	75
68	67	Kriens	70	127	136	98	52	39	128	3	74	70	84
69	73	Yverdon-les-Bains	115	24	33	41	58	20	138	107	118	157	27
70	69	Burgdorf	51	117	11	40	87	53	134	118	102	153	34
71	70	Thun	48	140	65	38	40	19	125	56	99	150	35
72	75	Kreuzlingen	148	15	67	92	57	27	95	80	103	82	129
73	84	Meyrin	45	74	132	80	154	44	135	57	33	129	104
74	78	Spreitenbach	117	77	148	154	84	25	22	25	43	97	140
75	71	Vernier	49	60	127	118	119	36	42	83	21	142	150
76	74	Emmen	58	68	89	131	105	43	141	4	71	106	126
77	85	Pully	131	92	109	79	95	117	36	44	65	65	65
78	72	Weinfelden	89	33	28	33	71	123	99	94	115	78	121
79	82	Köniz	22	115	104	106	36	155	109	19	55	100	81
80	79	Locarno	133	82	126	13	4	60	46	153	138	115	63
81	81	Hinwil	91	83	108	121	99	26	33	69	87	42	158
82	77	Münchenstein	28	134	86	101	138	124	70	75	14	80	119
83	83	Mendrisio	43	109	140	23	28	67	122	152	154	53	31
84	76	Arllesheim	71	136	114	91	136	132	52	135	38	37	53
85	89	Pratteln	38	105	158	102	126	77	50	34	61	105	127
86	80	Sarnen	84	119	74	58	2	137	145	147	157	21	16
87	99	Grenchen	107	111	35	48	8	149	81	103	111	132	69
88	88	Bulle	78	6	54	88	17	28	162	161	145	125	70
89	91	Bellinzona	127	107	76	24	18	84	159	104	149	110	5
90	93	Stäfa	135	96	129	73	92	113	51	82	122	5	74
91	94	Martigny	88	23	68	43	74	16	132	158	146	118	82
92	92	Wil (SG)	63	106	50	51	135	69	100	123	101	85	92
93	98	La Chaux-de-Fonds	90	148	12	19	19	70	117	159	112	160	30
94	87	Le Grand-Saconnex	57	45	155	146	143	88	41	132	28	116	68
95	90	Richterswil	152	36	152	128	66	139	44	59	109	19	90
96	100	Herisau	56	137	99	56	80	146	34	55	96	124	40
97	96	Männedorf	124	98	113	111	102	125	26	76	106	10	122
98	86	Davos	64	132	77	17	30	78	78	140	162	83	52
99	106	Ebikon	62	43	135	138	89	106	116	9	90	73	139
100	102	Ecublens (VD)	69	9	111	152	155	64	108	45	67	123	138

101 (109) Onex; 102 (105) Horw; 103 (103) Buchs (SG); 104 (101) Ittigen; 105 (111) Altdorf (UR); 106 (95) Glarus Nord; 107 (97) St. Moritz; 108 (108) Prilly; 109 (107) Oftringen; 110 (110) Chêne-Bougeries; 111 (113) Einsiedeln; 112 (115) Langenthal; 113 (104) Arth; 114 (128) Delsberg; 115 (118) Lyss; 116 (114) Rüti (ZH); 117 (122) Rorschach; 118 (117) Renens (VD); 119 (127) Ostermündigen; 120 (112) Binningen; 121 (126) Wohlen; 122 (120) Oberwil (BL); 123 (129) Gland; 124 (135) Siere; 125 (123) Interlaken; 126 (116) Zollikofen; 127 (137) Monthey; 128 (132) Arbon; 129 (125) Romanshorn; 130 (130) Crissier; 131 (131) Allschwil; 132 (124) Muri bei Bern; 133 (121) Aigle; 134 (140) Versoix; 135 (119) Belp; 136 (134) Münsingen; 137 (145) Thônex; 138 (144) Bussigny-près-Lausanne; 139 (133) Brig-Glis; 140 (138) Gossau (SG); 141 (136) Visp; 142 (139) Aesch (BL); 143 (143) Riehen; 144 (149) Reinach (BL); 145 (148) La Tour-de-Peilz; 146 (141) Münchenbuchsee; 147 (142) Suhr; 148 (146) Chiasso; 149 (150) Neuhausen am Rheinfall; 150 (153) Amriswil; 151 (155) Altstätten; 152 (147) Villars-sur-Glâne; 153 (158) Le Locle; 154 (151) Glarus; 155 (152) Payame; 156 (154) Flawil; 157 (157) Birsfelden; 158 (156) Möhlin; 159 (160) Uzwil; 160 (159) Zermatt; 161 (161) Spiez; 162 (162) Steffisburg.

Quelle sämtlicher Rankings: Wüest Partner



GENE Die beste Westschweizer Stadt klettert auf Platz 7. Auch dank Infrastrukturprojekten und einer Steuer-senkung herrscht Aufbruchstimmung.

Für Berner Verhältnisse ist es eine kleine Revolution. Seit kurzem planen die Bundesstadt und Ostermündigen nicht nur den Bau einer gemeinsamen Tramlinie, nein, sie reden gar über eine mögliche Fusion. Etwas, was vor wenigen Jahren noch undenkbar gewesen wäre - trotz wiederholten Berner Annäherungsversuchen.

Gründe für die zaghafte gegenseitige Charmeoffensive gibt es viele, einer dürfte aber die positive Wachstumsdynamik sein, welche beide benachbarten Städte erfasst hat. Berns Stadtpräsident Alec von Grafenried spricht von einer «Aufbruchsstimmung», die sich auch im neusten Städte-Ranking widerspiegelt. Die Bundesstadt macht einen Rang gut und holt nun nach den beiden Meisterpokalen für Fussball und Eishockey die Bronzemedaille im Ren-

nen um den Titel als Stadt mit der höchsten Lebensqualität. Bern steht wieder auf dem Podest - hinter Zürich und Zug.

162 STÄDTE IM TEST

Mehr Einwohner, mehr Steuereinnahmen, mehr Investitionen in die Infrastruktur wie etwa in den soeben fertiggestellten Umbau des populären Marzili-Bads, mehr Wohnraum, ausgeweitete Betriebszeiten beim öffentlichen Verkehr, Temporeduktionen in den Quartieren sowie die konsequente Aufwertung des öffentlichen Raums mit Stühlen, Tischen und Pflanzen - das alles hat laut von Grafenried das Leben in der Stadt verbessert. Auch die mögliche Braut Ostermündigen steigt - wenn auch auf einem viel tieferen Niveau - auf: Sie macht gleich acht Ränge gut und landet neu auf Rang 119. Das zeigen die Berechnungen der Immobilienexperten von Wüest Partner, die für BILANZ anhand von insgesamt 115 Indikatoren die Lebensqualität der vom Bundesamt für Statistik definierten 162 Schweizer Städte gemessen haben (siehe «Die Methode» rechts).

Die grösste Aufsteigerin ist mit einem Plus von 14 Rängen die jurassische ►

Die Methode

Wüest Partner hat die Lebensqualität in den 162 Schweizer Städten anhand von elf Indikatoren berechnet, die sich aus 115 Einzelvariablen zusammensetzen. Die elf Indikatoren sind: 1. Arbeitsmarkt, 2. Bevölkerung und Wohnen, 3. Bildung und Erziehung, 4. Kultur und Freizeit, 5. Erholung, 6. Einkaufsinfrastruktur, 7. Gesundheit und Sicherheit, 8. Soziales, 9. Mobilität, 10. Steuerattraktivität, Kaufkraft und Krankenkassenprämien sowie 11. Besonderheiten der Stadt. Beim Indikator Bevölkerung etwa fliessen unter anderem die Entwicklung der Stadtbevölkerung, die Anzahl neuer Wohnungen und die Preisdynamik für den Eigenheimkauf ein.



DELSBERG Die Stadt im Jura ist die grösste Aufsteigerin. Mit ein Grund dafür: die Fertigstellung der Transjurane-Autobahn.

► Hauptstadt Delsberg. Sie landet auf Platz 114 und setzt sich damit deutlich von der Besenwagen-Gruppe ab, der sie noch vor ein paar Jahren angehörte. Ein Grund für den Aufstieg dürfte die Fertigstellung der A16, der Transjurane, sein und die daraus folgende bessere Erreichbarkeit (siehe auch «Aufstieg aus dem hintersten Drittel» auf Seite 88). Delsberg sei eine Stadt mit vergleichsweise viel ländlichem Charme, die aber über einen direkten Anschluss an die grossen Zentren verfüge, betont Stadtpräsident Damien Chappuis. Er kämpft unermüdlich dagegen an, dass sein Delsberg als abgelegen abgestempelt wird. «Wir sind nur 35 Minuten von Basel entfernt, 45 Minuten vom Flughafen Basel-Mulhouse, 50 Minuten von Bern - und dank der Nähe zum TGV-Bahnhof Meroux bei Belfort nur gerade drei Stunden von Paris.»

UHRMACHERLAND IM AUFWIND
Sein Werben wird offensichtlich gehört: Die Bevölkerung jedenfalls ist seit 2010 um rund 10 Prozent auf heute über 12.600 Personen gewachsen, die Anzahl Stellen seit 2006 um knapp 45 Prozent auf 13.000. Die Eidgenössische Zollverwaltung etwa hat

im vergangenen Jahr ihre Abteilung Alkohol und Tabak hier angesiedelt und rund 60 Mitarbeitende von Bern in den Jura verlegt. Auch das weltweit tätige, auf Tiergesundheit spezialisierte amerikanische Unternehmen Zoetis hat Delsberg als Standort für seinen Schweizer Ableger auserkoren und hier rund 20 Stellen geschaffen. «Es sind kleine Schritte», sagt Chappuis. «Aber die Richtung stimmt.» Die Steuereinnahmen seien gestiegen, die Stadt habe in der Folge investieren können - etwa in den Wohnungsbau, in Kultur- sowie Sportinfrastrukturen und in Krippenplätze. «Und wir konnten auch die Steuern senken», ergänzt Chappuis nicht ohne Stolz.

Delsberg ist keine Ausnahme. Im Jura-bogen konnten auffällig viele Städte über-

durchschnittlich viele Plätze gutmachen: Le Locle und La Chaux-de-Fonds etwa verbessern sich je um fünf Ränge. Ein willkommenes Geschenk, das gut zu all den Feierlichkeiten passt, mit welchen die beiden Neuenburger Städte derzeit daran erinnern, dass sie vor zehn Jahren wegen ihres Uhrmacher-Städtebaus in die Unesco-Welterbeliste aufgenommen wurden. Auch die Kantonshauptstadt Neuenburg verbessert sich um sechs, Yverdon-les-Bains (VD) auf der gegenüberliegenden Seeseite um vier Ränge.

Das frühere Sorgenkind Grenchen (SO) setzt seinen Aufwärtstrend der letzten Jahre fort und macht nochmals satte zwölf Ränge gut. Damit ist die Heimatstadt der ETA-Uhrwerke definitiv im Mittelfeld angekommen. Sechs Plätze gut macht auch ►

DIE UNESCO-UHRMACHER-STÄDTE LE LOCLE UND LA CHAUX-DE-FONDS LEGEN ZU – EBENSO WIE DIE UHREN- INDUSTRIESTÄDTE GRENCHEN UND BIEL.

► das benachbarte Biel. Die zweisprachige Stadt im Kanton Bern, die lange als Hort überdurchschnittlich vieler Sozialhilfebezügler oder als Heimbasis des Islamischen Zentralrats abgestempelt wurde, sorgt heute auch mit anderen Themen für Schlagzeilen: mit positiven Meldungen aus den Bereichen Kultur und Wirtschaft. So hat jüngst der Künstler Thomas Hirschhorn in Biel eine begehbare Skulptur zu Ehren Robert Walsers eingeweiht, die bis zum 8. September etliche Besucher anlocken dürfte. Und im April hat die UBS ihr neues Dienstleistungszentrum in Biel eröffnet. Mittlerweile haben die ersten 50 Mitarbeiter ihre Arbeit aufgenommen. Der Personaletat soll über die nächsten Jahre sukzessive aufgestockt werden. Raum hat es für 600 Arbeitsplätze.

Die grösste Verliererin des neusten Rankings ist die Berner Flughafen-gemeinde Belp mit einem Minus von 16 Rängen. Rückschritte im doppelstelligen Bereich müssen noch fünf weitere Städte hinnehmen. Der Bündner Bergort Davos verliert 12 und Glarus Nord 11 Ränge. Zollikofen (BE) und St. Moritz büssen je 10 Plätze ein. Das Schlusslicht ist wie in den Vorjahren die Berner Gemeinde Steffisburg. Erneut mit dem zweitletzten Rang zufriedengeben muss sich Spiez am Thunersee. Der dritt schlechteste Platz gehört dem Walliser Ferienort Zermatt, der einen Rang einbüsste und mit Uzwil (SG) den Platz tauschen musste.

GENFER AUFBRUCH

Einzig Westschweizer Stadt mit einem doppelstelligen Verlust ist Aigle (VD) mit einem Minus von 12 Plätzen. Ansonsten gibt es in der Romandie fast nur positive Entwicklungen zu vermelden: Die Lausanner Vororte Pully (+8) und Bussigny (+6) legen ebenso zu wie die Waadtländer Seeanstoss-Gemeinden Nyon (+4), Gland (+6) oder La Tour-de-Peilz (+3). Noch deutlicher ist die positive Dynamik im Genfer Becken sichtbar, im westlichsten Aussenzipfel der Schweiz. Die Grossstadt, die Heimat von über 100 internationalen Organisationen, die Facebook soeben als Zentrum für seine

neue Kryptowährung Libra ausgewählt hat, steigt von Rang 8 auf Rang 7 auf. Aber nicht nur die Stadt Genf selbst kann sich verbessern: Auch fast alle mit ihr verwachsenen Vorortsgemeinden konnten zulegen - namentlich Carouge (+3), Lancy (+6), Meyrin (+12), Onex (+8), Versoix (+6) und Thônex (+8).

Guillaume Barazzone, in der Genfer Stadtregierung verantwortlich für Sicherheit und Umwelt, stellt eine neue Dynamik in der ganzen Region fest - etwa in Bezug auf den Wohnungsbau oder beim Ausbau des öffentlichen Verkehrs. Vorzeigeprojekt ist hier die neue Bahnverbindung Cornavin-Eaux-Vives-Annemasse, kurz CEVA genannt, die Ende Jahr eröffnet werden soll. Damit verkürzt sich die Reisezeit zwischen der Westschweizer Wirtschaftsmetropole und der französischen Stadt Annemasse auf 20 Minuten.

CEVA ist aber mehr als nur eine Kombination aus S-Bahn und Metro. Mehrere Dutzend Hektaren Brachen auf und neben der Strecke werden nun umgenutzt für Wohn- und Büroräume, Läden, Restaurants und Kulturhäuser. Etwa im Quartier Eaux-Vives, wo nebst 250 Wohnungen auch Platz für 400 Arbeitsplätze geschaffen wird. Hier soll auch die Nouvelle Comédie, das neue Stadttheater, entstehen. «Aber das ist erst der Anfang», ergänzt Barazzone und verweist etwa auf die «Cité de la Musique», einen neuen Komplex, dessen Eröffnung für 2022 geplant ist. Dieser wird neben dem Orchestre de la Suisse Romande auch die Genfer Musikhochschule beherbergen und einen Konzertsaal, mit dem Genf dem KKL in Luzern und gar der Elbphilharmonie von Hamburg Konkurrenz machen will.

Ambitionierte Pläne hat die Westschweizer Grossstadt nicht nur im Bereich Kultur, sondern auch als Wirtschaftsstandort. So senkt Genf per Januar 2020 seine Unternehmenssteuern von heute 24 Prozent auf 13,99 Prozent. Für Barazzone ein vielversprechender Schritt. Und für die Deutschschweizer Grossstädte ein Signal, dass Genf sich mittelfristig nicht mit dem siebten Rang zufriedengeben wird. ■

«Aufstieg aus dem hintersten Drittel»

Immobilienexperte Patrick Schnorf erklärt, wie aus Verlierern Gewinner werden.

Heuer zählen auffallend viele Westschweizer Städte zu den Aufsteigern. Wie erklären Sie sich das?

Es ist in der Tat ein auffälliges Muster. Meist handelt es sich um kleinere Regionalzentren und Agglomerationsgemeinden. Sie profitieren unter anderem davon, dass die Grossstädte beim Wohnungsbau nicht mit der Nachfrage Schritt halten können. Und dann gibt es auch Sonderfaktoren, die eine positive Dynamik für eine Stadt auslösen können.

Zum Beispiel?

Nehmen wir Delsberg: Die Stadt hat mit 14 Rängen den grössten Sprung nach vorne gemacht. Das verdankt sie auch der Fertigstellung der Transjurane-Autobahn. Die Folge: Investoren bauen Wohnungen, Leute ziehen hin, Schulen werden gebaut, Einkaufsinfrastrukturen und Kulturangebote ausgebaut. Interessant ist, dass es vor allem Städte aus dem hinteren Drittel sind, die aufsteigen, während die steuergünstigen Vorzeigestädte von früher stehen bleiben oder gar zurückfallen.

Was ist Ihre Erklärung dafür?

Es wird dort weniger investiert, weniger gebaut. Es entsteht vergleichsweise wenig Neues. Die Gründe hierfür sind vielfältig. Es kann daran liegen, dass die Umsetzung der neuen Raumplanung in grösseren Städten zum Teil länger dauert als in kleineren Regionalzentren oder dass das viel beschworene Wachstum gegen innen nicht immer so einfach umsetzbar ist wie erhofft.



PATRICK SCHNORF
ist Partner bei
Wüest Partner.

ENTLANG UND AUF DER NEUEN
CEVA-BAHN, DIE GENF MIT FRANKREICH
VERBINDET, ENTSTEHEN ZAHLREICHE
NEUE QUARTIERE.